

SEYİR İSTANBUL

ÇatmaYAPI

ŞİMDİ GÖZLERİNİZİ KAPATIN

HAYAL EDİN

ŞUAN NEREDE OLMAK İSTERDİNİZ?

DOĞADA MI?

YOKSA DENİZDE Mİ?

YA DA HUZURLA AYAKLARINIZI UZATIP KAFANIZI DİNLEYECEĞİNİZ,

DİNLENEBİLECEĞİNİZ BİR YERDE Mİ?

YA BİZ SİZE BUNLARIN HEPSİNİ BİR ARADA VERİYORUZ DERSEK!

HEMEN AKLINIZA GELEN İLK ŞEY BUNLARIN HEPSİ BİR ARADA YA YAZLIKTA YA DA İSTANBUL DIŞINDA OLUR.

YANILIYORSUNUZ!

BİZ BUNLARIN HEPSİNİ İSTANBULUN EN ESKİ BALKONLARINDAN AYDOS ORMANLARININ DİBİNDE

YAKACIK'IN EN NEZİH BÖLGESİ ÇARŞI MAHALLESİ'NDE, UÇSUZ BUCAKSIZ ADALAR MANZARASI EŞLİĞİNDE

KARTAL E-5 KÖPRÜSÜ VE METROYA 5 DAKİKA, KARTAL SAHİL YOLUNA 8 DAKİKA, KARTAL TEM

BAĞLANTI YOLU VE SABİHA GÖKÇEN HAVAALANINA 15 DAKİKA, ŞİLEYE 45 DAKİKA MESAFEDE

ULAŞIM KANALLARININ YANI BAŞINDA, MİS GİBİ HAVASI MİSTİK YAKACIK ATMOSFERİ VE HAYAL BİLE

EDEMeyeceğiniz MANZARA EŞLİĞİNDE TAMAMEN SİZİN İÇİN ÖZEL VE BUTİK BİR PROJE ÜRETTİK

SEYİR İSTANBUL' DA SADECE BİRŞEY EKSİK O DA SİZ !

HAYALLERİNİZİ BİZ GERÇEKLEŞTİRDİK SİZE YAŞAMAK KALDI...

“ GÜNDÜZÜ AYRI GÜZEL ”

“ GECESİ AYRI GÜZEL ”

SEYİR
İSTANBUL



“ HAKSIZ MIYIZ ”

SEYİR
İSTANBUL

“ HAKLI OLMANIN
GURURUNU,
SİZİNLE
PAYLAŞMAK
İSTİYORUZ ”

SEYİR
İSTANBUL





“ HAYALLERİNİZİ
BİZ GERÇEKLEŞTİRDİK,
SİZE YAŞAMAK KALDI
DEMİŞTİK ”

SEYİR
İSTANBUL

“ HAYALLERİNİZİN ULAŞILMAZ YA DA
PAHALI OLDUĞUNU DÜŞÜNMEYİN .
İŞTE SİZE HAYALLERİNİZİ SUNUYORUZ.
LÜKS BİR OTEL KONSEPTİNDE YÜZME HAVUZU,
GÜNEŞLENME TERASLARI,
KAFETERYA VE SPOR SALONU
YÜRÜME PARKURU VE
ÇOCUK OYUN ALANLARI İLE
SİZ İŞTEYKEN BİLE AİLENİZİN SIKILMADAN
YAŞAYABİLECEKLERİ BİR HAYAT ADIMI. ”

SEYİR
İSTANBUL





“ HUZUR, KONFOR,
MUTLULUK..
KISACA
SEYİR İSTANBUL...”

SEYİR
İSTANBUL

“ ÇOCUKLARIMIZ GELECEĞİMİZ,
ONLAR İÇİN YAPAMAYACAĞIMIZ
HİÇBİR ŞEY YOKTUR.
BİZ DE ONLAR İÇİN HEM GÜVENLİ
HEM DE FERAH BİR ORTAMDA
ZİHİNSEL VE BEDENSEL GELİŞİMLERİNE
DESTEK VERECEK ALANLAR TASARLADIK.. ”

SEYİR
İSTANBUL





“ GENİŞ VE OPTİMUM KULLANIM ALANLARI İLE
SİZİN VE AİLENİZİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYABİLECEK,
KULLANDIĞIMIZ MALZEMELER İLE
ŞİK VE PRATİK ÇÖZÜMLER ÜRETTİK.

BİR DAİREYİ EV YAPAN EN ÖNEMLİ ETKENİN
SİZ OLDUĞUNU TEMEL ALIP, DAİRELERİ ONA
GÖRE PLANLAYIP ONA GÖRE DİZAYN ETTİK ”



SEYİR
İSTANBUL



“ HER İHTİYACA VE
ZEVKE UYGUN
ALANLAR ”

SEYİR
İSTANBUL



A - BLOK KAT PLANIMIZ



SEYİR
İSTANBUL



A BLOK
SOL KÖŞE 3+1
BRÜT 130 M²
DAİREMİZ

| | |
|-----------------|-----------------------|
| EB. YATAK ODASI | 15.30 M ² |
| EB. BANYO | 2.60 M ² |
| YATAK ODASI | 11.10 M ² |
| ÇOCUK ODASI | 9.40 M ² |
| HOL | 3.40 M ² |
| BANYO | 4.80 M ² |
| ANTRE | 7.40 M ² |
| MUTFAK | 8.90 M ² |
| BALKON | 5.95 M ² |
| SALON | 29.25 M ² |
| NET TOPLAM | 98.10 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 130.00 M ² |



A BLOK
SOL ORTA 3+1
BRÜT 143 M²
DAİREMİZ

| | |
|----------------------|-----------------------|
| BALKON | 4.95 M ² |
| ÇOCUK ODASI | 9.35 M ² |
| EB. YATAK ODASI | 13.90 M ² |
| BANYO | 5.00 M ² |
| EB. BANYO | 2.25 M ² |
| GIYSİ ODASI | 3.50 M ² |
| HOL | 3.80 M ² |
| ANTRE | 8.75 M ² |
| ODA | 12.30 M ² |
| MUTFAK | 8.75 M ² |
| MUTFAK-SALON BALKONU | 4.55 M ² |
| SALON | 30.30 M ² |
| NET TOPLAM | 107.40 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 143.00 M ² |



A BLOK
SAĞ ORTA 3+1
BRÜT 143 M²
DAİREMİZ

| | |
|----------------------|-----------------------|
| BALKON | 4.95 M ² |
| ÇOCUK ODASI | 9.35 M ² |
| EB. YATAK ODASI | 13.90 M ² |
| BANYO | 5.00 M ² |
| EB. BANYO | 2.25 M ² |
| GİYSİ ODASI | 3.50 M ² |
| HOL | 3.80 M ² |
| ANTRE | 8.75 M ² |
| ODA | 12.30 M ² |
| MUTFAK | 8.75 M ² |
| MUTFAK-SALON BALKONU | 4.55 M ² |
| SALON | 30.30 M ² |
| NET TOPLAM | 107.40 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 143.00 M ² |



A BLOK
SAĞ KÖŞE 3+1
BRÜT 130 M²
DAİREMİZ

| | |
|-----------------|-----------------------|
| EB. YATAK ODASI | 15.30 M ² |
| EB. BANYO | 2.60 M ² |
| YATAK ODASI | 11.10 M ² |
| ÇOCUK ODASI | 9.40 M ² |
| HOL | 3.40 M ² |
| BANYO | 4.80 M ² |
| ANTRE | 7.40 M ² |
| MUTFAK | 8.90 M ² |
| BALKON | 5.95 M ² |
| SALON | 29.25 M ² |
| NET TOPLAM | 98.10 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 130.00 M ² |

B - BLOK KAT PLANIMIZ



SEYİR
İSTANBUL



B BLOK
SOL 2+1
BRÜT 103 M²
DAİREMİZ

| | |
|-----------------|-----------------------|
| SALON | 26.25 M ² |
| BALKON | 5.00 M ² |
| MUTFAK | 8.70 M ² |
| ANTRE | 7.55 M ² |
| ÇOCUK ODASI | 11.50 M ² |
| EB. YATAK ODASI | 14.95 M ² |
| BANYO | 4.70 M ² |
| SÜPÜRÜLEBİLİR | |
| ALAN | 78.65 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 103.00 M ² |



B BLOK
SAĞ 2+1
BRÜT 103 M²
DAİREMİZ

| | |
|-----------------|-----------------------|
| EB. YATAK ODASI | 15.20 M ² |
| BANYO | 5.05 M ² |
| ÇOCUK ODASI | 9.90 M ² |
| HOL | 3.50 M ² |
| ANTRE | 5.75 M ² |
| MUTFAK | 8.75 M ² |
| SALON | 26.25 M ² |
| BALKON | 4.45 M ² |
| SÜPÜRÜLEBİLİR | |
| ALAN | 78.85 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 103.00 M ² |



B BLOK

3+1

BRÜT 127 M²

DAİREMİZ

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| ÇOCUK ODASI | 10.40 M ² |
| MUTFAK | 8.90 M ² |
| ANTRE | 10.00 M ² |
| BANYO | 5.10 M ² |
| EB. BANYO | 3.10 M ² |
| EB. YATAK ODASI | 13.65 M ² |
| YATAK ODASI | 11.35 M ² |
| BALKON | 5.20 M ² |
| SALON | 29.05 M ² |
| SÜPÜRÜLEBİLİR ALAN | 96.75 M ² |
| BRÜT TOPLAM | 127.00 M ² |



“ GÜVENLİĞİNİZ KONFOR VE HUZUR KADAR
ÖNEMLİ BİZİM İÇİN...”

SİTE GİRİŞİMİZ 1 NOKTADAN OLUP
SİTE İÇİ KAPALI DEVRE KAMERA SİSTEMİ İLE
GÜVENLİĞİ 24 SAAT KESİNTİSİZ SAĞLANACAK.

ÇOCUK OYUN ALANLARINI TELEVİZYONLARINIZDAN
RAHATLIKLA SEYREDEBİLECEĞİNİZ
İTERKOM HİZMETİ SAYESİNDE
GÜVENLİK VE SİTE SAKİNLERİNİZLE DE
GÖRÜNTÜLÜ KONUŞMANIZI SAĞLAYACAK.

92 DAİRELİK SİTEMİZDEKİ KAPALI OTOPARKIMIZDA
130 ARAÇLIK PARK ALANIMIZDAN DOLAYI
REGREASYON ALANIMIZDA ASLA ARAÇ OLMAYACAKTIR.

BU DA ÇOCUKLARIMIZIN SİTE İÇİNDE
RAHAT RAHAT DOLAŞMALARINI SAĞLAYACAKTIR.

SEYİR
İSTANBUL



“ SİTEMİZDE TEKNİK ANLAMDA DA İNŞAAT SEKTÖRÜNDEKİ EN SON TEKNOLOJİ KULLANILDI.
ZEMİN AYDOS FORMASYONUNDA OLUP DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE RADYA TEMEL UYGULANMIŞTIR.
TEMELDE C-35 BETON, KATLARDA C-30 BETON KULLANILDI. KATLAR ARASINDA DAİRE ORTAK DUVARLARINDA
VE ISLAK ZEMİNLERDE HER TÜRLÜ SES, ISI VE SU İZOLASYONU YAPILDI.
DAİRE İÇİ VE BİNA DIŞI DUVARLARDA ISI VE SES YALITIMINI GÜÇLENDİREN GAZ BETON AYRICA MANTOLOMA UYGULANDI.
GÖRSEL ZEVKİNİZİ ARTIRAN PANAROMİK YERE KADAR CAMLAR,
KAHVALTINIZI VE AKŞAM YEMEKLERİNİZİ RAHATLIKLA YİYEBİLECEĞİNİZ ADALAR MANZARALI GENİŞ BALKONLARIMIZ İLE
BU TEMİZ ATMOSFERDE GENÇLEŞTİĞİNİZİ, STRESİNİZİ ATTIĞINIZI GÖRECEKSİNİZ.
PROJEMİZDE TOPLAMDA 7 ADET BULUNAN GENİŞ İÇ HACİMLİ ASANSÖRLERİMİZ EN ALT OTOPARKA KADAR İNMEKTEDİR.
BU SAYEDE ALIŞVERİŞ DÖNÜŞÜ MERDİVEN ÇIKMAYA GEREK KALMADAN KENDİNİZİ DAİRE KAPINIZDA BULACAKSINIZ.
AYRICA KAT HOLLERİNDEKİ ÇÖP ATIM NOKTALARI SAYESİNDE DAHA ZAHMETSİZ BİR HAYAT SİZİ BEKLEMekte.

SEYİR İSTANBUL YAŞAMIN İDDİALİ VE YENİ ADI

İLETİŞİM



0216 309 76 13



0216 309 33 36



www.seyiristanbul.com

www.catmayapi.com.tr



info@catmayapi.com.tr



LOKASYON



·KARTAL-KADIKÖY METRO HATTI'NA 4 KM



·PENDİK MARINA'YA 8 KM



·KARTAL DENİZ OTOBÜS İSKELESİ'NE 9 KM



·SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI'NA 10 KM



📍 ÇARŞI MH. TALEBE SK. NO: 1 KARTAL - İSTANBUL

SEYİR
İSTANBUL

ÇATMAYAPI

SEYİR
İSTANBUL